

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LAI VUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 197/TB-CCTHADS

Lai Vung, ngày 23 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số : 49/2023/DS-ST, ngày 12 tháng 07 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định thi hành án số : 47/QĐ-CCTHADS, ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 60/QĐ-CCTHADS, ngày 11/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 068/2025/044/CT.VC, ngày 16 tháng 01 năm 2025 của Công ty TNHH Giám định thẩm định Vimexcontrol;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 07/TBĐGTSTHA-GDDB, ngày 17/03/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tỉnh Đồng Tháp;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản ông Võ Văn Mười; Địa chỉ: 353 ấp Tân Bình, xã Phong Hòa, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất gồm:

1/Thửa 194, tờ bản đồ số 29, diện tích 98,3m² đất lúa, tọa lạc tại xã Phong Hòa, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ông Võ Văn Mười đứng tên trên quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất.

2/Thửa 10, tờ bản đồ số 41, diện tích 7392,3m² đất lúa, tọa lạc tại xã Phong Hòa, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ông Võ Văn Mười đứng tên trên quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất.

3/Thửa 30, tờ bản đồ số 41, diện tích 2348,9m² đất lúa, tọa lạc tại xã Phong Hòa, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ông Võ Văn Mười đứng tên trên quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất.

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày **23/06/2025** đến **16 giờ 00, ngày 10/07/2025** (trong giờ hành chính)

tại nơi có tài sản đấu giá;

d) **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** **1.774.337.400đ** (Các khoản thuế người mua chịu)

e) **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** tiền đặt trước **20%** theo giá khởi điểm, nộp vào tài khoản Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp số 129000033200 hoặc nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, Đồng Tháp; **Tiền mua hồ sơ:** Theo quy định thông tư 03/2025/TT-BTC

g) **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá”**

+ Thời gian bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Lúc 7 giờ 00 phút, từ ngày **23/06/2025** đến **16 giờ 00, ngày 10/07/2025** .

+ Thời gian nhận tiền đặt trước: Lúc 7 giờ 00 phút, từ ngày **23/06/2025** đến **16 giờ 00, ngày 10/07/2025** .

+ Địa điểm: **Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp (08 Võ Trường Toản, Phường 01, Tp.Cao Lãnh, Đồng Tháp)**

+ Điều kiện tham gia: Theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản , luật đất đai và Bộ luật dân sự hiện hành;

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: liên hệ trực tiếp tại **Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp (08 Võ Trường Toản, Phường 01, Tp.Cao Lãnh, Đồng Tháp)** số điện thoại **02776250230** hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung để được hướng dẫn.

h) **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (dự kiến):** **08 giờ 00 phút, ngày 15/07/2025 tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp (08 Võ Trường Toản, Phường 01, Tp.Cao Lãnh, Đồng Tháp)**

i) **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp (08 Võ Trường Toản, Phường 01, Tp.Cao Lãnh, Đồng Tháp)**. Điện thoại: **0277.3898668** hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung thông báo để đương sự và tổ chức, cá nhân biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phong Hoà
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lai Vung
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TT.điện tử của Cục THADS Đồng Tháp
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Văn Nghĩa